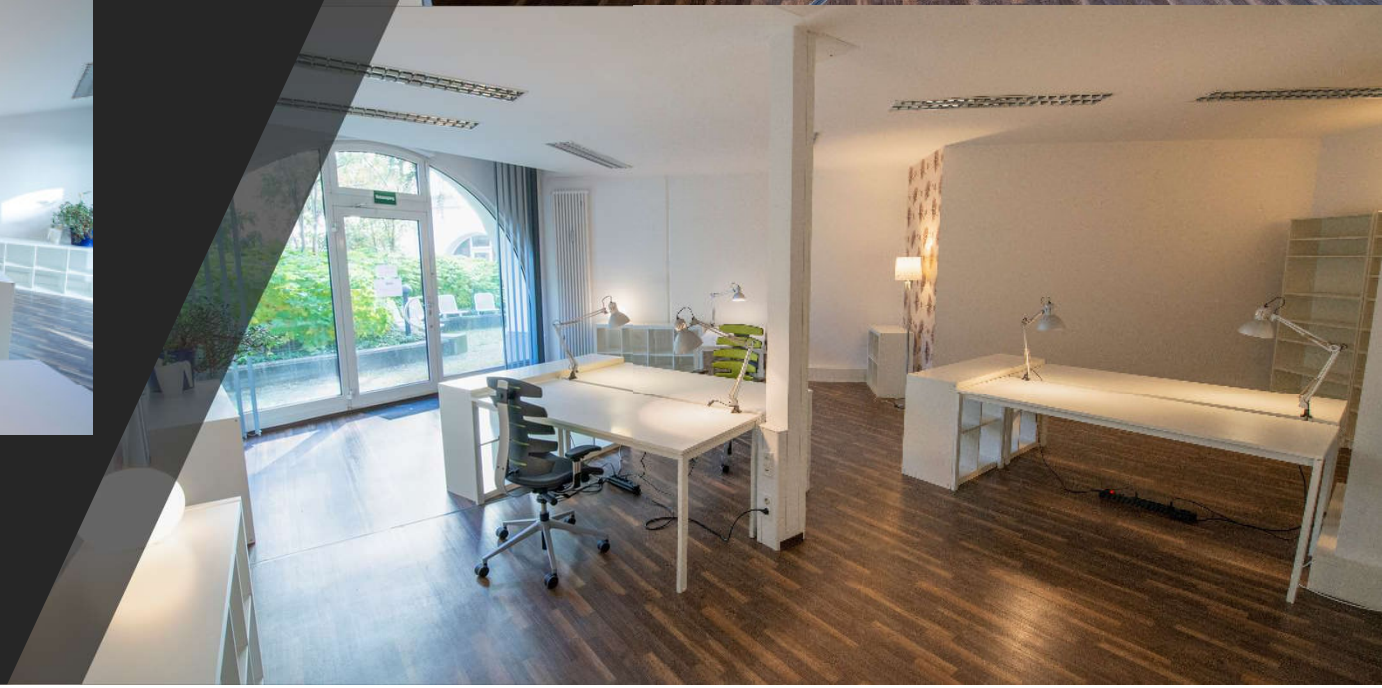
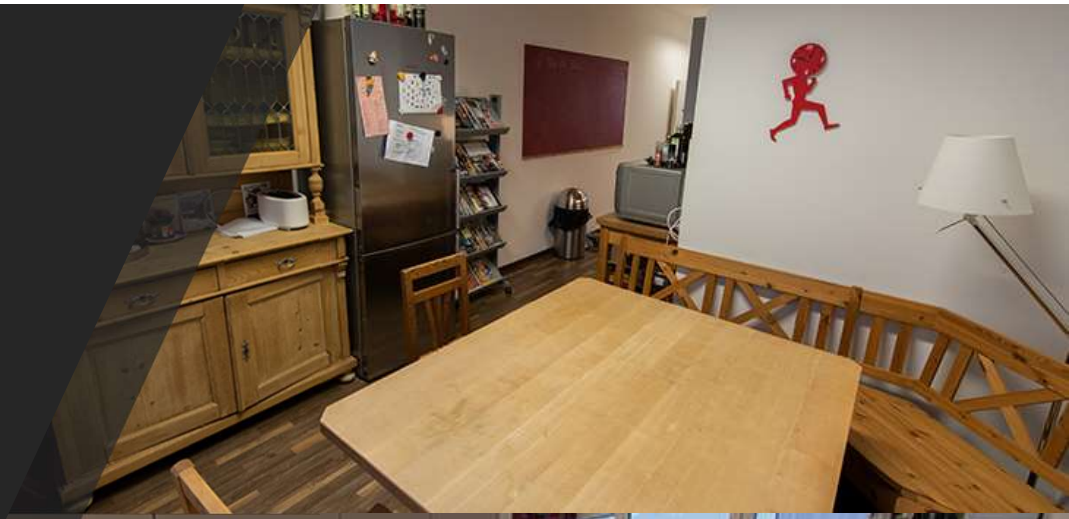
Untervermietung Büroraum mit
Zugang zum Innenhof

Heller Büroraum 54 qm
auf Wunsch mit oder ohne Möbel
zwei Zugänge

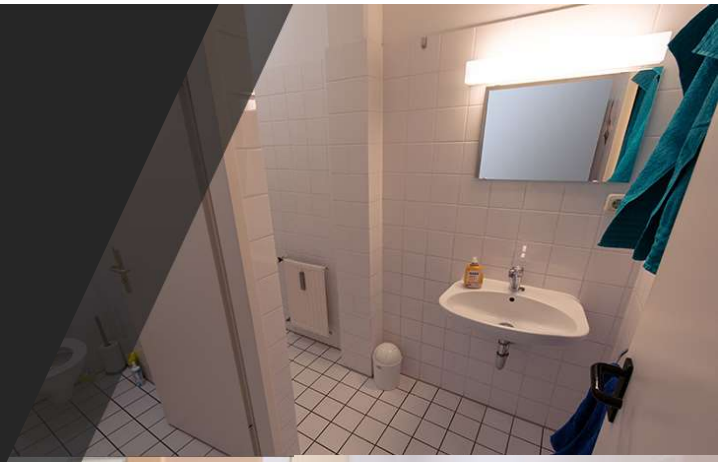


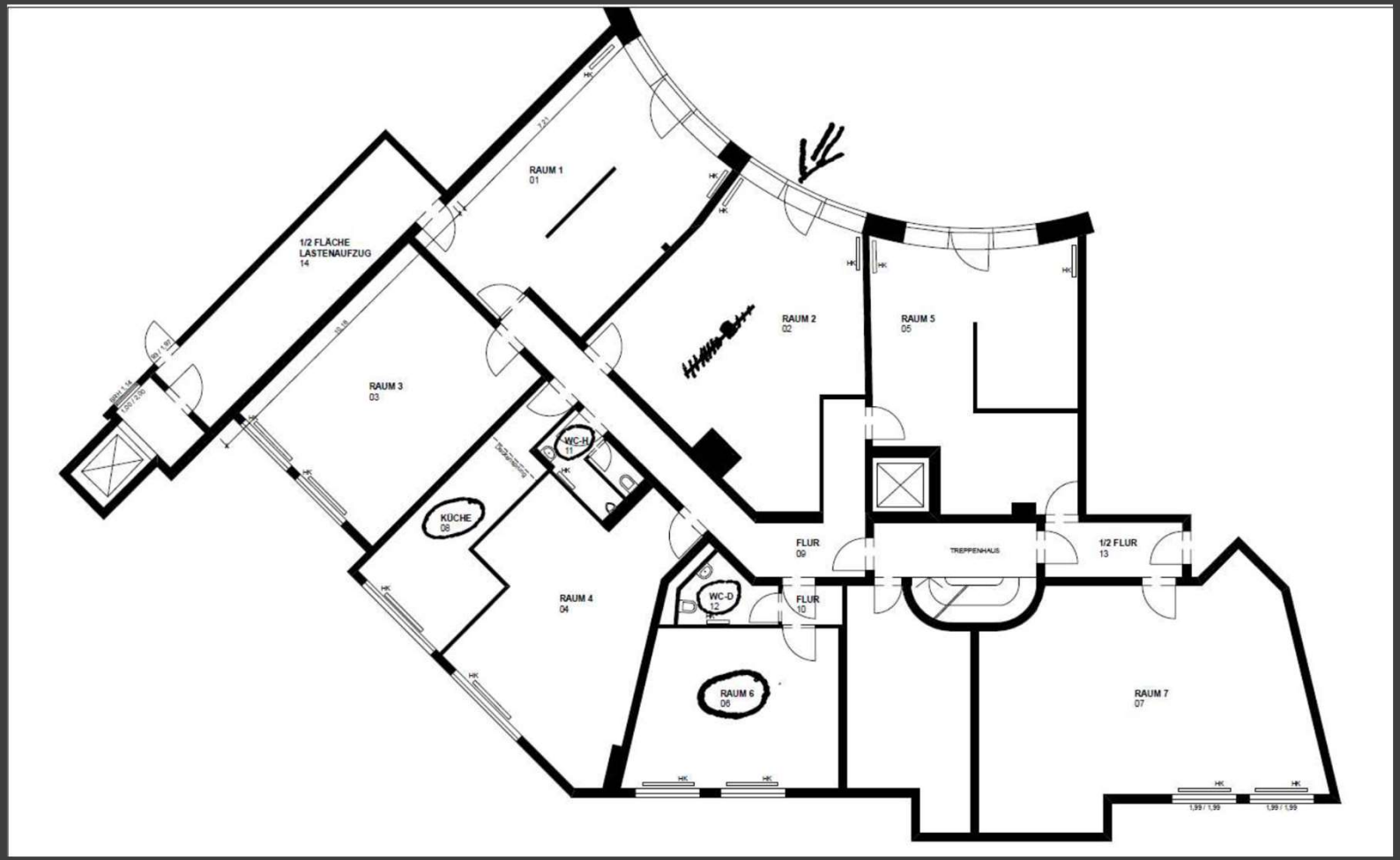
Besprechungsraum 31 qm
mit Beamer und 6qm Leinwand
anteilig mitzunutzen

Küche 20 qm
Siebträger Espressomaschine
Kühl-Gefrierkombi, Herd, Mikrowelle, Spülmaschine
Geschirr



Toiletten
Damen und Herren getrennt jeweils 5 qm
Dusche in der Damentoilette




RAUM 1
01
1/2 FLÄCHE
LASTENAUFZUG
14
RAUM 2
02
RAUM 5
05
RAUM 3
03
WC-H
11
KÜCHE
08
RAUM 4
04
FLUR
09
TREPPENHAUS
1/2 FLUR
13
WC-D
12
FLUR
10
RAUM 6
06
RAUM 7
07
HK
1,99 / 1,99
1,99 / 1,99

**Vermietung Raum 2**
Visual Experts – Interfoto Fürstenriederstr. 279 Gartengeschoss

Büroraum gemäß beiliegendem Plan Raum Nummer 2 (53,63 qm)
Raumhöhe 2,87 m
Anteilig mitzunutzende Flächen:
Besprechungsraum (Raum 6) (insgesamt 31qm)
Toilette Damen und Herren (jeweils ca. 5 qm)
Küche (20 qm)
Flur (24 qm)
In Miete enthalten:

- Heizung (warm)
- Wasser (kalt/warm)
- Kühl/Gefrierkombi in Küche
- Küchenherd mit Backofen
- Espressomaschine (Siebträgermaschine Rocket)
- Mikrowelle
- Ausreichend Geschirr und Besteck
- Spülmaschine
- Netzwerkverkabelung (CAT6 Verkabelung) 20 Netzwerkdosen im Raum
- Internetanschluss PUYR Kabelanschluss 400 MBIT/24 MBIT
- Stromanschlüsse ausreichend vorhanden
- Beamer mit Leinwand in Besprechungszimmer (ca. 6 qm Leinwand)
- Auf Wunsch mit 4 Schreibtischen, und Regalen

Stromverbrauch wird je nach Bedarf und vorheriger Absprache pauschalisiert berechnet.

Der Raum kann mit bis zu fünf Personen besetzt werden. Die Mietkosten liegen bei 1300,- € netto (zzgl. MwSt.).

Reinigung: langjährige Putzfrau kommt einmal die Woche, kann auf Wunsch und gegen Übernahme der Kosten mitgenutzt werden. Gemeinsam genutzte Flächen müssen vom Nutzer gemäß den aktuellen Hygienebestimmungen gereinigt werden.

Frei ab 01.06.2023 – nach Vereinbarung eventuell auch früher

KONTAKT:
Helmut Wendlinger
Visual Experts – Interfoto
Fürstenriederstr. 279/Gartengeschoss
089/29095025
0177/6033337
wendlinger@interfoto.de